



GEWERBE

Monat	Nutzung	Bezeichnung	Stadt	Kaufpreis	Verkäufer	Käufer	Berater	Anwälte
September	Büro/Logistik	Dream-Global-Übernahme (dt. Immobilien)		3200 Mio. €	Dream Global	Blackstone	CBRE (K)	Greenberg Traurig (V); Hengeler Mueller (K)
September	Büro, Wohn, EZH	Millennium-Portfolio		2800 Mio. €	Generali Lebensversicherung	Hausinvest, Commerz Real	BNPPRE (V)	Allen & Overy (V); CMS (K)
September	Büro, Hotel u.a.	Aroundtown-Beteiligung		1650 Mio. €	Aroundtown	TLG		
Juni	EZH	Kaufhof-Immobilien		1200 Mio. €	HBC	Signa		
Dezember	Büro	Tucherpark	München	1100 Mio. €	HypoVereinsbank	Hausinvest, Commerz Real, Hines		Freshfields (V); P+P (K)
November	Büro, EZH, Hotel	The Squire	Frankfurt	950 Mio. €	Blackstone	AGC-Konsortium, darunter Hana	BNPPRE, Eastdil (V); CBRE (K)	Hengeler Mueller (V); Freshfields (K)
September	Büro, EZH, Hotel	Fürst	Berlin	850 Mio. €	Cells Bauwelt/Mikhail Opengym	Amir Dayan/Ionview Holdings		
Oktober	Büro	Omega-Portfolio		800 Mio. €	HypoVereinsbank	Imfarr, Peakside, Partners Group	C&W (V), Colliers International (K)	
Juni	Büro	Die Welle	Frankfurt	620 Mio. €	AXA IM/Norges	Invesco Real Estate	JLL (V); CBRE (K)	GSK Stockmann (V); CMS (K)
Oktober	Büro, Hotel	Die Macherei	München	600 Mio. €	Art-Invest, Accumulata	BVK, Universal-Investment		GSK (V); Freshfields (K)
September	Büro	Edge East Side	Berlin	600 Mio. €	Edge Technologies	Allianz, BVK, Universal-Investment		Greenberg Traurig (V); DLA Piper (K)
Dezember	Logistik	Maximus-Portfolio (14 dt. Immobilien)		570 Mio. €	Apollo, Palmira	GIC (Staatsfonds Singapur), P3	C&W (V); JLL (K)	Noerr (V); Kirkland & Ellis (K)
Juni	Büro	Siemens-Campus (Legoland, 60 %)	München	550 Mio. €	PGIM für Ginko	RFR/Aroundtown	BNPPRE (V)	
Dezember	Büro	Stadthaus	Köln	500 Mio. €	Mirae Asset Global	GEG German Estate	JLL (V)	Ashurst (V); CMS (K)
Februar	Büro	Oberbaum City	Berlin	500 Mio. €	Unicredit/HVB	Blackstone/Quincap	C&W (V)	Freshfields (V); Hengeler Mueller (K)
Dezember	Büro	Stream	Berlin	480 Mio. €	Signa	PGIM	BNPPRE (V)	McDermott Will & Emery (V)
Dezember	Büro	Lenbach Gärten	München	430 Mio. €	Norges	Hines	CBRE (V)	Freshfields (V); Clifford Chance (K)
Dezember	EZH	20 % an 10 Kaufhof-Häusern		412 Mio. €	Signa	Hausinvest, Commerz Real		McDermott Will & Emery (V); Freshfields (K)
September	Büro	Kustermann Park	München	400 Mio. €	BlackRock	Henderson Park, Swiss Life	C&W, JLL (V); BNPPRE (K)	
Juni	Büro	T8	Frankfurt	400 Mio. €	Mirae Asset Management	Wirtgen Invest	–	Gleiss Lutz (V); Heuking Kühn Lüer Wojtek (K)

WOHNEN

Monat	Nutzung	Name	Stadt	Kaufpreis	Verkäufer	Käufer	Berater	Anwälte
April	Wohn	BGP-Portfolio		1800 Mio. €	China Investment Corporation	Union Investment, ZBI		Clifford Chance (V)
Dezember	Wohn	Adler-Übernahme		1030 Mio. €	Adler Real Estate	Ado Properties		Norton Rose Fulbright (V); White & Case (K)
September	Wohn	GSW-Wohnungen	Berlin	920 Mio. €	Ado Properties	Gewobag		Herbert Smith Freehills (V); Greenberg Traurig (K)
März	Wohn	2.839 Wohnungen	Köln, Düsseldorf, Frankfurt, Wiesbaden, Mainz	685 Mio. €	Akelius	Deutsche Wohnen	CBRE (V)	Luther (V); Greenberg (K)
August	Wohn	6.350 Wohnungen	Kiel, Lübeck, Erfurt, Chemnitz	615 Mio. €	Deutsche Wohnen	ZBI	CBRE (V)	Lindenpartners (V); P+P (K)

V = auf Verkäuferseite; K = auf Käuferseite